

REPUBLIQUE DU BENIN

**Composition**  
Président : **Epiphane YEYE**  
Assesseurs : **Bachirou ASSOUMA ADAMOU**  
**Robert G. TITO**  
Greffier : **Mitondé Aurélien F. DAGA**

JURIDICTION : **COUR D'APPEL DE PARAKOU**

MATIERE : **DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

DATE : **19 DECEMBRE 2025**

FORMATION : **DPF 1**

HEURE : **09 :00**

SALLE : **GRANDE SALLE**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
DOSSIERS EN DELIBERE						
DOSSIERS ANCIENS						
01	07/CB-13	MORA Dafia IMOROU Boum Torou K. (Me SAMARI)	WAÏ Tokolé rept/ ALI OROU Abdou		Confirmation de droit de propriété	R : 20 / 02 / 26 Pour les observations en répliques de l'intimé
02	12/CFD-17	AROGOU Mamoudou rept/ ADJAHOUSSI Aboudou (Me DOSSOU-TANON)	CHABI IFON I. Yacoubou rept/ DJIBRIL Ibrahim (Me BAPARAPE)	Collectivité ISSOSSI rep/ BIAOU Abdel Salamou (Me TEKOUNTI)	Confirmation de droit de propriété	R : 06 / 02 / 26 Pour même motif
03	014/CFD-19	AGBEDE A. Affoussatou	DANDJINOUE Roger		Confirmation de droit de propriété	R : 06 / 02 / 26 Pour même motif
04	012/1DPF-20	Collect OROU GOURA KINNOU	BEROUGUI Aliou Bio		Confirmation de droit de	R : 06 / 02 / 26 Pour les conclusions

		rept/ Djibril CHABI ( <b>Me Brice HOUSSOU</b> )			propriété	ou observations de Me HOUSSOU
05	13/2CFD-21	collect N'TCHA Otori rept/ N'TCHA Kouagou Joel (dcd)	NATTA Nestor ( <b>Me BAPARAPE</b> )		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour même motif à défaut pour être radié
06	CA/PARA/24/ RG/035	KASSIMOU Arouna ( <b>Me TEKOUNTI</b> )	Héritiers de feu OROU Léani rept/ SERO Imorou et autre		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations de Me BAPARAPE
07	CA/PARA/24/ RG/053	MAKI Dieu donné	YACOUBOU Assouma		Confirmation de droit de propriété	<b>RU : 06 / 02 / 26</b> Pour même motif
08	CA/PARA/24/ RG/074	LOKOTORO Joseph, TCHANGA Imorou, N'TCHA Noël	OKPAYARI KOUAGOU Jacob ( <b>Me AFANI</b> )		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour même motif
09	CA/PARA/24/ RG/107	GOUNOU GOBI Karim	GUERRA Samani		Confirmation de droit de propriété	<b>D : 20 / 02 / 26</b>
10	CA/PARA/24/ RG/110	ABDOU MOUMOUNI Bawa	-Collectivité SOUNON MAKO BOUYAGUI Sakari -CHABI YOROU Aboubacar		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations en réplique de l'appelant
11	CA/PARA/24/ RG/121	SALIFOU SERO Adam	SANNI SABI Sirou		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations de l'intimé
12	CA/PARA/24/ RG/122	OROU GAROU GBANGBA ( <b>Me SAMARI</b> )	NASSARA Yacouba Sabi		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour même motif
13	CA/PARA/24/ RG/123	SOUNON Sourou, GUESSERE Sabi,	WOROU Sabi Dama		Confirmation de droit de	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations

		GUESSERE Orou, MAYAN Sanni			propriété	des parties
14	CA/PARA/25/ RG/009	OSSENI YACOUBOU Moudachirou	Communauté UEEB rept/ NASSAM Lucien		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour Même motif
15	CA/PARA/25/ RG/012	Collectivité GANDO SOUNON représentée par GANDO SOUNON Moussa	IBOURA Moussa et autres		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 16 / 01 / 26</b> A la demande de l'appelant pour les observations complémentaires
16	CA/PARA/25/ RG/034	AKIN Célestin	LAFIA O. Boni		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour l'intimé absent et pour même motif
17	CA/PARA/25/ RG/036	ADAMBI Issifou Nouhoum et autres	Collect MAMA Alidou rept/ MAMA Alidou et autres (Me DEGUENON)		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations en réplique de la SCPA BBZ
18	CA/PARA/25/ RG/037	KOSSOU OUZEROU	Collect MAMA Alidou rept/ MAMA Alidou et autres		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour même motif et pour les parties absentes
19	CA/PARA/25/ RG/041	SAMBIENI Wèrè Gédéon	TANSELA TINFIRI Koli Dieudonné		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations en réplique de l'intimé
20	CA/PARA/25/ RG/042	YAROU BONI Allassane	YAROU Chabi Gouro		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations de l'intimé
21	CA/PARA/25/ RG/043	Héritiers de feu ABOUDOU BOUKARY rept/ Kouboura	Héritiers de feu Karim ABOUDOU rept/ ABDU KARIMOU Damalou		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 03 / 26</b> A la demande de l'appelant

		ABOUDOU BOUKARY				
22	CA/PARA/25/ RG/044	OROU DEOURA Inoussa	DJIHINTO Richard		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations de l'intimé
23	CA/PARA/25/ RG/058	AGOSSOUKPE Mahoussi Gildas	LAFIA BAKE Julienne représentant la succession LAFIA BOKO		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les conclusions de Me AFANI
24	CA/PARA/25/ RG/078	OUSMANE Mouhamadou	MITCHAÏ Gustave représenté par AKPADO Marcellin		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations de l'intimé et pour l'appelant absent
25	CA/PARA/25/ RG/079	ALI Adamou	KOTCHONI Emilienne		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations de l'appelant
26	CA/PARA/25/ RG/080	SOUANROU Ogou	ADJE Moumouni ADJE Ousmane		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour le mémoire de l'appelant
27	CA/PARA/25/ RG/084	BIO IBRAHIM Kassim	SOUMANOU Tchéïdo		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 03 / 26</b> Pour représentation régulière de l'intimé décédé
28	CA/PARA/25/ RG/086	AÏNA GOMEZ Martin	GARBA Aboubacar GARBA Oumarou		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour même motif
29	CA/PARA/25/ RG/087	KOURAN GAM Bahoulam	Famille AWESSO, BAYIKI et ZATO rept/ AWESSO Béwina		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour la représentation régulière de l'appelant
30	CA/PARA/25/ RG/089	BANSO YO Issiako	OROU GADO Sabi		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour le mémoire de l'appelant

31	CA/PARA/25/ RG/100	ILIASOUM Ikililou	Héritiers de feu GBANI Boukari représenté par BOUKARI GBANI Abdou-Wahabi		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations des intimes
32	CA/PARA/25/ RG/116	RAZIZOU Abdou	TASSOUM Abdoul Moutalébi		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 06 / 02 / 26</b> Pour les observations de l'intimé
33	CA/PARA/25/ RG/118	N'TCHA Daniel représentant du feu M'PO N'TCHA Elie	SACCA Lafia Sylvestre		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour même motif
34	CA/PARA/25/ RG/119	SINASSOU Bio	SERO Lolo		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour même motif
35	CA/PARA/25/ RG/123	GARBA Bougnon Awaou SINA Léila Gasso	AHOUANSOU Sourou Thibaut		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour production du compulsoire de la page du répertoire du propriétaire de la mairie de Parakou
36	CA/PARA/25/ RG/124	MOUSSA ZIBO Iliassou	ABDOULAYE Moukaila		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 16 / 01 / 26</b> Pour les observations de l'appelant sur la recevabilité de l'appel et à défaut pour être mis en délibéré
<b>NOUVEAUX DOSSIERS</b>						
37	CA/PARA/25/ RG/128	TABE Abakê Bernadette	SOUNON SEGO Sabibère Théophile		Confirmation de droit de	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour convoquer les

					propriété	parties
38	CA/PARA/25/ RG/129	LAFIA ALI Kamalou	OROU-GANI Mohamed		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour convoquer les parties
39	CA/PARA/25/ RG/130	Collectivité SENI BIO représentée par BAOROU SENI Bio Ibrahim et SENI Mémouna	Héritiers de feu SENI Seydou représentés par SEYDOU Sannounou et SEYDOU Fassassi		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> Pour convoquer l'intimé
40	CA/PARA/25/ RG/139	La succession de feu Hamissou MAOUDE rep/ Awali et Salissou HAMISSOU	ISSA ALASSANE TRAORE Ismaïlou et autres		Confirmation de droit de propriété	<b>R : 20 / 02 / 26</b> En attente de la réception du dossier de la procédure du TPI Djougou
Stat :	<b>Dossiers au rôle : 40</b>	<b>Affaires en délibéré : 00</b>	<b>Affaires anciennes : 36</b>	<b>Affaires nouvelles : 04</b>		

Fait à Parakou, le 19 Décembre 2025

**Mitondé Aurélien F. DAGA**

*Greffier de la chambre*